

**Bebauungsplan Nr. 69 „Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof“ sowie 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbebauung ehem. Oeltjenhof“
Hier: Beratung und Beschlussempfehlung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages und eines Erschließungsvertrages**

Beratungsablauf:		
10.06.2024	Ausschuss für Bauen und Straßen	Vorbereitung
13.06.2024	Verwaltungsausschuss	Vorbereitung
20.06.2024	Gemeinderat	Entscheidung

Im Bereich hinter dem Schützenhof in Jaderberg soll ein neues Wohnbaugebiet entstehen, Vorhabenträger ist die IDB Oldenburg.

Das Bauleitplaverfahren wird mit dem anstehenden Feststellungs- bzw. Satzungsbeschluss (TOP 8) sowie der nachfolgenden Genehmigung und Bekanntmachung abgeschlossen werden.

Zur Umsetzung der Erschließung des Plangebietes ist ein Städtebaulicher Vertrag sowie ein Erschließungsvertrag mit dem Vorhabenträger abzuschließen. Die abgestimmten Vertragsentwürfe liegen der Beschlussvorlage als Anlage bei.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Bauen und Straßen empfiehlt dem Rat der Gemeinde Jade, den Bürgermeister zu ermächtigen, den städtebaulichen Vertrag sowie den Erschließungsvertrag mit dem Investor abzuschließen.